

NIEUWSBRIEF 4

Welkom thuis

Eksterlaan Haarlem April 2024

BAM Wonen gaat van start met het verduurzamen van 69 woningen in uw wijk. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voorbereiding, de planning, en de bouwplaats.

Vanaf 16 april richten we de bouwplaats in

We zijn al druk bezig met de voorbereidingen van onze werkzaamheden. De gemeente heeft een bouwvergunning gegeven en uw woonomgeving, straat en wijk verandert.

Hiervoor is een verkeersplan opgesteld waarvan de eerste verkeersborden al zijn geplaatst.

We zetten bouwhekken om het terrein heen. Zo kunnen we de bouwplaats afsluiten als we klaar zijn met het werk.

Er komen rijplaten in de middenberm. Met deze platen zorgen we dat de grond beschermd is.

Even voorstellen...



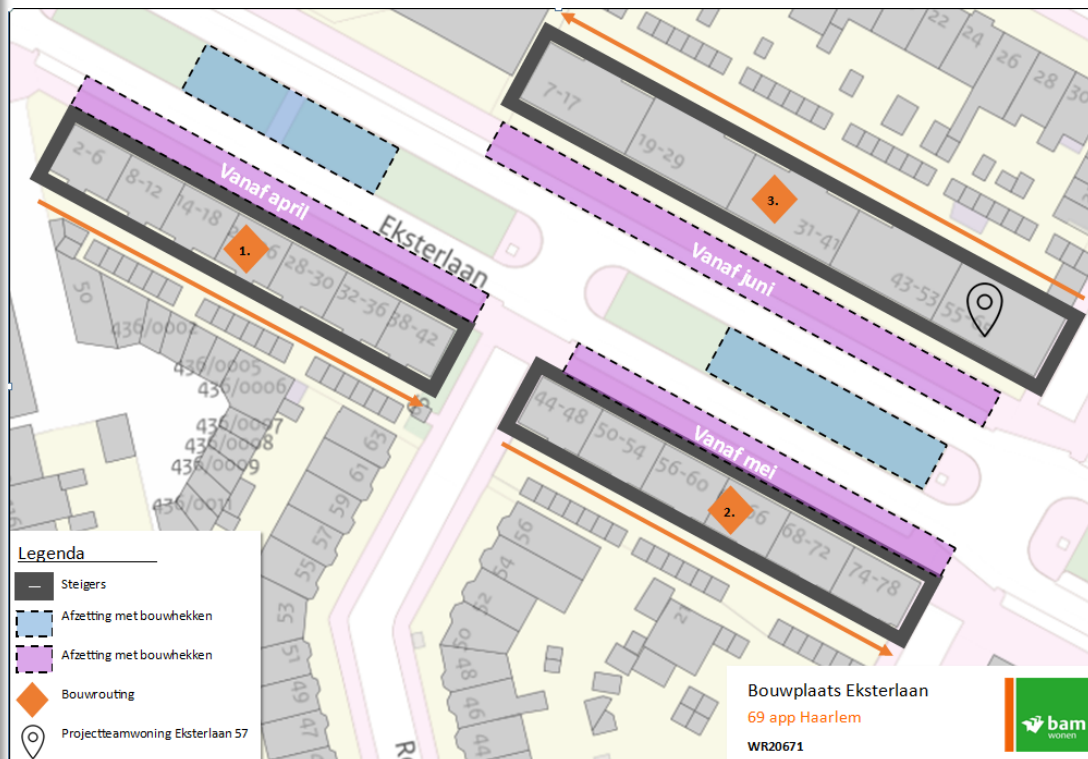
Marcel Kolle is de uitvoerder tijdens dit project. Hij organiseert de bouwplaats en is aanspreekbaar voor u als bewoner.

Steiger

Voor het werk aan uw gevel en het dak zetten we een steiger neer aan de buitenkant van de flats. Hiernaast ziet u wanneer we bij u de steigers opbouwen. Dit duurt ongeveer twee weken.

Houd hiervoor graag twee meter vrij maken in de tuin vanuit de gevel, hetzelfde geldt voor uw gehele balkon. Zo kunnen wij de steiger makkelijker plaatsen.

Een week voor we de steiger plaatsen krijgt u daarover van ons bericht.



Wij zijn te vinden in Eksterlaan 57

Dit is de projectteamwoning. Als u vragen heeft bent u welkom op werkdagen van 07:00 tot 15:30 uur.

Beschermde diersoorten

Het is belangrijk dat er geen vogels meer aan de buitenkant van het gebouw zitten als wij gaan werken. Daarom zijn de huismussen, gierzwaluwen en gewone huisvleermuizen verhuisd.

Ontmoedigen

Als eerste zijn er in de buurt tijdelijke vogelkastjes aangebracht waar de vogels kunnen wonen.

Daarna is er gezorgd dat de dieren niet meer terug kunnen in/rond het gebouw waar u woont.

Vrijgave door ecooloog

Op 11 april heeft een ecooloog het project vrijgegeven. Dat betekent dat er geen vogels of andere dieren meer aan de buitenkant van de woningen leven. De bouwwerkzaamheden mogen hierdoor starten.

Startwerkgesprek

Twee weken voor we in uw woning starten vindt er nog een startwerkgesprek plaats. Hierin wordt de planning besproken, nemen wij de werkzaamheden met u door en kunt u vragen stellen.



Veiligheid in uw wijk

Een gewaarschuwd mens telt voor twee

Wij vragen uw medewerking bij het bewaken van de veiligheid tijdens onze werkzaamheden. Wat verwachten wij van u? Respect voor de genomen veiligheidsmaatregelen door bijvoorbeeld afgezette gebieden niet te betreden en waarschuwingslinten niet te verwijderen.

Signaleert u gevaarlijke situaties?

Vertel het onze uitvoerder zodat wij direct aan een oplossing kunnen werken. Ziet u buiten onze werktijden kinderen spelen met de aanwezige materialen of bijvoorbeeld op de steigers klimmen? Spreek hen erop aan!

Whatsapp ons!

Heeft u vragen of wilt u ons bereiken? Scan de QR-code met uw telefoon of voeg ons toe aan uw contacten met het volgende nummer:

06 29 52 09 30



Contact?

Marcel Kolle is uw contactpersonen bij BAM Wonen. Hij informeert u over belangrijke mededelingen. Ook als u vragen heeft, kunt u met hem contact



Uitvoerder

Marcel Kolle
06 29 52 09 30



Werkvoorbereider

Joaquim Boels
06 29 52 09 30
joaquim.boels@bam.com

Vragen aan Elan Wonen?

Bij vragen over het project kunt u ook contact opnemen met Elan Wonen Ook hij helpt u graag verder.



Sociaal projectleider

Gabriëlle de Waal



Wijkbeheerder

Nuri Ucgul



Projectleider

Joost Ruissen